

KUNGSHOLMEN
STOCKHOLM

Kungsholms Strand 127

Typ av lokal: Kontor

Fin kontorslokal vid Karlbergskanalen med öppen planlösning och bra sällskapsytor.

FAKTA

KATEGORI: Kontor

TILLTRÄDE: 2026-09-01. Tillträde kan ske tidigare enl ök.

HYRA: 2 912 kr/m²/år. Hyran för lokalen är 75 000kr/månad. Faktureras i förskott månadsvis exkl moms.

STORLEK: 309 m²

Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

309 m²

HYRA

2 912 kr/m²/år. Hyran för lokalen är 75 000kr/månad. Faktureras i förskott månadsvis exkl moms.

TILLTRÄDE

2026-09-01

BESKRIVNING

KONTOR

Välkommen till en representativ och välutrustad kontorslokal i ett av Stockholms mest attraktiva lägen längs vattnet på Kungsholms Strand. Lokalen ligger på nedre plan, beläget en halvtrappa ner från gatuplan, och erbjuder en avskild och professionell miljö med en ombonad känsla.

Med en total yta om ca 309 m² bjuder lokalen på en genomtänkt och flexibel planlösning. De öppna kontorsytorna är ljusa och inbjudande med grå heltäcksmatta och god belysning som skapar en behåglig arbetsmiljö under hela dagen.

För möten och representation finns två rymliga mötesrum/konferensrum som passar lika väl för interna arbetsmöten som för kundpresentationer. Loungeområdet och baren ger lokalen en unik och modern karaktär – perfekt för after work, mingel eller informella möten i en avslappnad atmosfär.

Lokalen kompletteras av ett välutrustat pausrum med pentry, förråd samt WC inklusive handikappanpassat RWC.

Här erbjuds en lokal som kombinerar funktion med känsla redo att flytta in och sätta sin prägel på.

YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m²/år
Kontor		309	2 912

YTBESKRIVNING

Lokalen nås via en halvtrappa ner från gatuplan och erbjuder en trivsamt och välbelyst miljö med grå heltäckningsmatta. Här finns öppna kontorsytor, en liten bar och lounge samt två större mötesrum/konferensrum. Därtill ingår pausrum, pentry och WC. I övrigt är det en fin öppen kontorsyta med plats för cirka 10-15 personer per utrymme.

BEKVÄMLIGHETER

 Dusch

 Fiberanslutning

 Kök/pentry

 Lasthiss

 Lastport

 Mötesrum

 Omlädningsrum

 Serverrum

 WC

EKONOMI

KONTRAKTLÄNGD: Förhandlingsbart

KONTRAKTTYP: Andrahandskontrakt

KONTRAKTBESKR.: Andrahandskontraktet löper ut 2027-09-01 och kan då tas över direkt mot fastighetsägaren.

TILLTRÄDE: 2026-09-01. Tillträde kan ske tidigare enl ök.

UTGÅNGSHYRA KR/M²/ÅR: 2912

I HYRAN INGÅR: Värme, skatt

HYRESINFORMATION: Hyran för lokalen är 75 000kr/månad. Faktureras i förskott månadsvis exkl moms.

HYRESDEPOSITION: 1 månadshyra/75000kr

UTFÖRANDE

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar ca 309 m² på nedre plan (plan 0) och erbjuder en öppen och flexibel planlösning lämpad för kontor. Ytan innehåller två öppna kontorsytor, två mötesrum, ett loungeområde samt flera mindre rum. Det finns ett pentry, WC och Dusch och ett handikappanpassat RWC. Därtill ingår två förråd samt ett förråd med låg takhöjd. Planlösningen är väl genomtänkt med dubbel takhöjd i entrén som ger bra ljusinsläpp.

TEKNISK INFORMATION

HISS: Ja

OMGIVNING

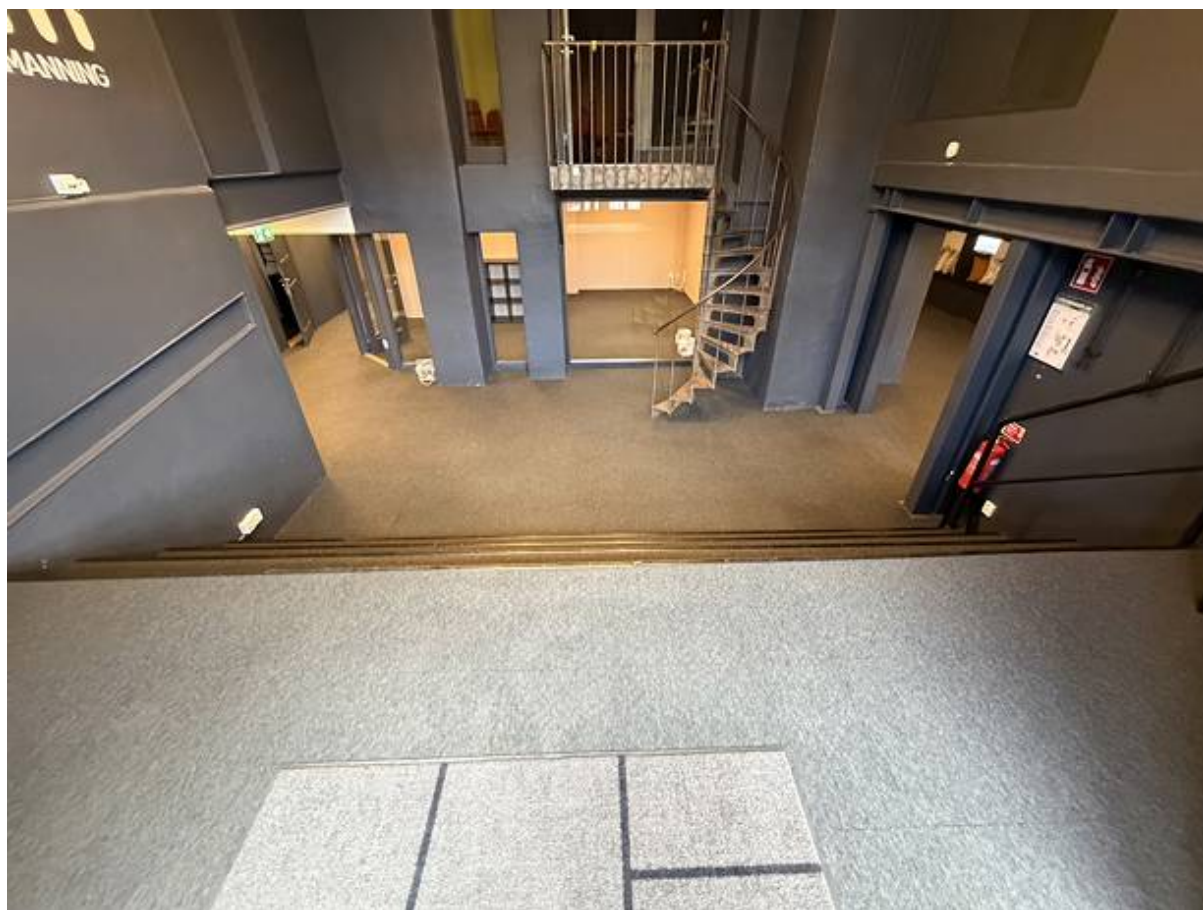
OMGIVNING/NATUR: Strandpromenad.

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Gatuparkering

NÄRSERVICE: Galleria, restauranger, kajak, butiker, service.

VÄGBESKRIVNING: Kungsholms Strand ligger längs vattnet på södra Kungsholmen i Stockholm. Ta tunnelbana till Fridhemsplan (linje 1) och gå sedan söderut mot vattnet, ca 5 minuters promenad. Alternativt, ta buss 1, 4 eller 54 till hållplatsen Fridhemsplan och följ Hantverkargatan västerut och sväng vänster mot Kungsholms Strand.





Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



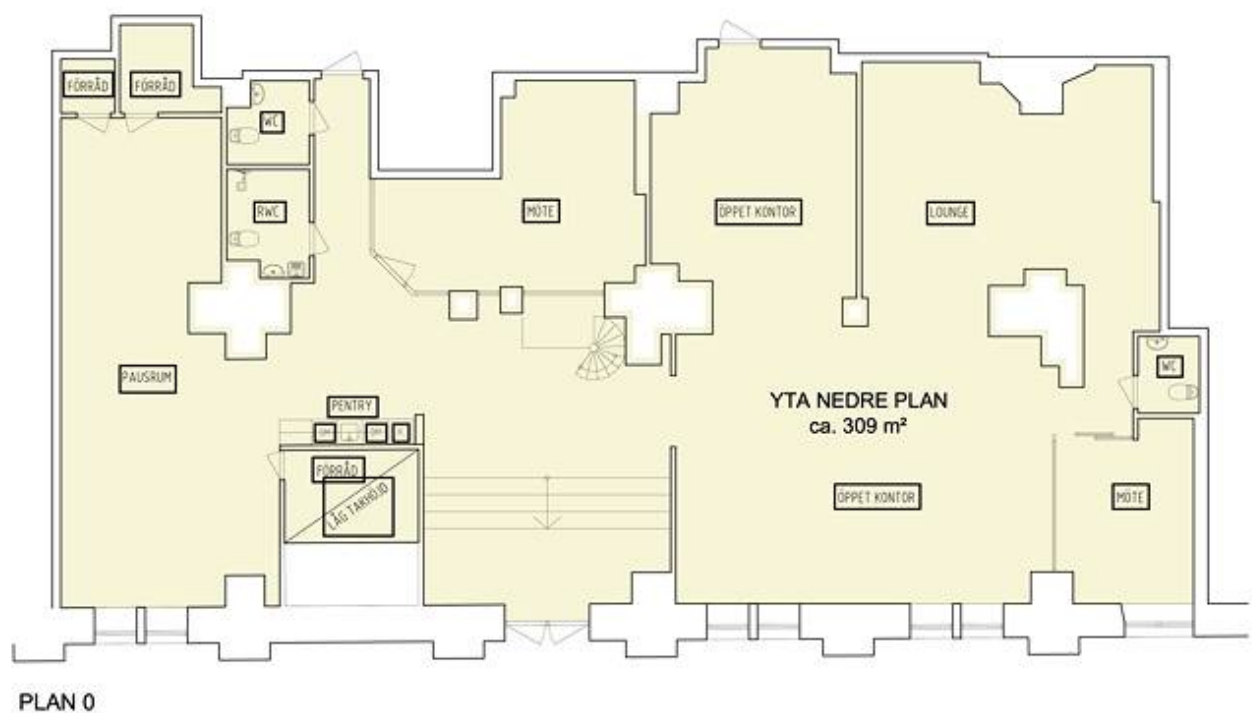
Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



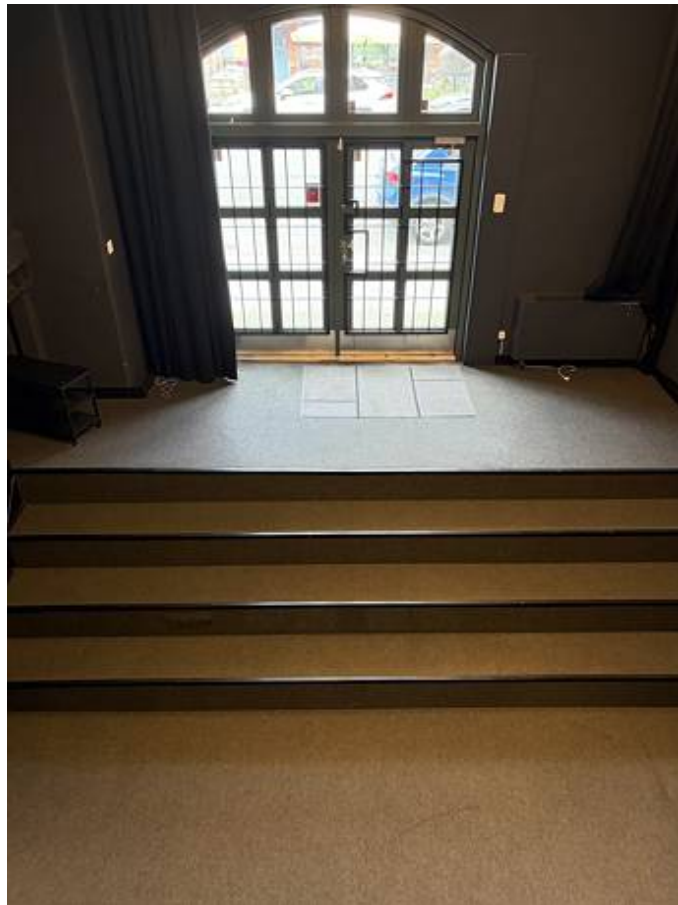
Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



Planlösning



Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



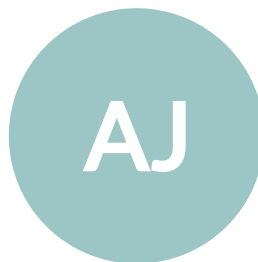
Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor



Kungsholms Strand 127, Kungsholmen, Stockholm - Kontor

KONTAKTUPPGIFTER

Rabbits Foot Studios AB
SANKT ERIKSGATAN 63 B
11234 STOCKHOLM
www.rabbitsfootstudios.se



Akram Janzi

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/268034220
eller scanna QR-koden

